

売却区分番号	55301	入札期間	令和8年1月23日 午前9時00分～令和8年1月26日 午前11時00分 (土日除く開庁時間内)
		開札日時	令和8年1月26日 午前11時30分
見積価額	1,482,000円	公売保証金	150,000円
公売財産の表示	<p>物件1(土地の表示) 所在 高知県幡多郡大月町195番4 地目 宅地 地積 309.42m²</p> <p>物件2(主である建物の表示) 所 在 高知県幡多郡大月町195番地4 家屋番号 195番4 種類 店舗・居宅 構造 鉄骨造瓦葺2階建 床面積 1階 97.61m² 2階 92.86m²</p>		
7公告第 号別紙1-2に続く			

【基本情報】

- ①公売財産は全件一括での売却となります。
- ②公売財産の表示は不動産登記簿上の表示です。
- ③本公売財産に関する表示事項(情報)は当町が調査を行い、記録上表れている事実や有識者の意見等を記載したものであり関係者間の権利関係等を最終的に決定するものではありません。
- ④所在・位置(物件までの直線距離)
大月町役場より車で10分程度。高知西南交通安満地分岐徒歩1分。
- ⑤行政的条件等
大月町防災マップ(平成25年3月)では、津波浸水域外になっています。
高知県防災マップ上では、土砂災害警戒区域に指定されています。
- ⑥交通・接近条件(物件基準の道路距離)

土佐くろしお鉄道宿毛駅	約20km
高知西南交通安満地分岐	約 5m
大月町役場	約 8km
- ⑦環境条件
県道柏島ニツ石線沿い。高知西南交通バス停(安満地分岐)徒歩1分。
- ⑧物件の現況
当該物件は土地(登記地目:宅地)と建物(店舗・居宅)です。
建物自体は県道に面しています。
- ⑨その他
 - ・当該物件内の状況は不明です。
 - ・当該物件の建物について、築年数が約45年となっています。
 - ・地積、床面積等は、あくまで登記簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
 - ・電気の整備状況は不明です。詳細については電力会社へお問い合わせください。

その他公売財産に関する情報

【土地の情報】

- ①地積
309.42m²(登記数量)
- ②利用状況
自宅として利用されています。
- ③接面街路
東側、県道柏島ニツ石線に面しています。
- ④隣接地の状況
民家、集会所等。状況については現地を確認することをお勧めいたします。
- ⑤占有状況
居住者あり。
- ⑥埋蔵文化財の有無及びその状態等
対象不動産は文化財保護法に規定する埋蔵文化財包蔵地に含まれていないです。
- ⑦土壤汚染の有無及びその状態等
土壤汚染対策法に規定される調査指定地域非該当です。

その他公売財産に関する情報

【建物の情報】

(物件2)主たる建物

①新築年月日

昭和55年7月13日(高知地方法務局四万十支局備付の全部事項証明書による)

②間取り等

内部の間取り等は不明です。

③利用状況

自宅として利用されています。

④保守状況

劣っています。

⑤占有状況

占有されています。

⑥特記事項

・築年数を鑑みても、建物の状態は劣っている可能性があります。

・自宅として利用しているため、残置物の処理や鍵の受け渡し等については、所有者と協議する必要があります。