

R7公売公告第5号別紙1－1

売却区分番号	53301	入札期間	令和8年1月23日 午前9時00分～令和8年1月26日 午前11時00分 (土日除く開庁時間内)
		開札日時	令和8年1月26日 午前11時30分
見積価額	3,662,000円	公売保証金	370,000円
物件1(土地の表示) 所在 高知県四万十市鍋島字和田1833番1 地目 宅地 地積 592.35m ²			
物件2(主である建物の表示) 所在 在 高知県四万十市鍋島字和田1833番地、1834番地口、1832番地イ、1832番地ロ 家屋番号 1833番 種類 事務所・倉庫・居宅 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根2階建 床面積 1階:297.51m ² 2階:219.96m ²			
公売財産の表示			
R7公売公告第5号別紙1－2に続く			

その他公売財産に関する情報

【基本情報】

①公売財産は全件一括での売却となります。

②公売財産の表示は不動産登記簿上の表示です。

③本公司財産に関する表示事項(情報)は当組合が調査を行い、記録上表れている事実や有識者の意見等を記載したものであり関係者間の権利関係等を最終的に決定するものではありません。

④所在・位置(物件までの直線距離)
最寄駅は四万十市内の土佐くろしお鉄道古津賀駅。高知西南交通鍋島宮前。

⑤行政的条件等
都市計画区域外。
四万十市総合ハザードマップ(平成30年3月)では、津波浸水域内、風水害洪水浸水域内になっています。

⑥交通・接近条件(物件基準の道路距離)

土佐くろしお鉄道古津賀駅	約4.4km
高知西南交通鍋島宮前	約240m
四万十市役所	約6.0km

⑦環境条件
南側が山に面した田畠が広がる地域に位置します。

⑧物件の現況
当該物件は土地(登記地目:宅地)と建物(事務所・倉庫・居宅)です。
南側が山に面した位置に建物があり、建物の前に県道20号に繋がる道があります。

⑨その他
・当該物件には多量の動産(事務機器・工場設備・工場機器等)が認められており、物件内に残置された動産については、所有者と協議が必要です。買受時に残置されている動産の処分は、買受人が処分等の協議を行う必要があります。
・当該物件の建物について、築年数が約50年となっており、劣化している。
・地積、床面積等は、あくまで登記簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
・上水道の本管が当該物件まで通っておりますが、詳しい契約状況は不明です。詳細については四万十市上下水道課にお問い合わせください。
・現状、電気は通電しておりますが、詳しい整備状況は不明です。詳細については四国電力株式会社へお問い合わせください。

【土地の情報】

- ①地積
592.35m²(登記数量)
- ②行政的条件
都市計画区域外
- ③形状・地勢
南側が山に面した田畠が広がる地域に位置します。
- ④利用状況
宅地
- ⑤接面街路
北側舗装公道に接面する。(県道20号に繋がる)
- ⑥隣接地の状況
民家、事業所等。状況については現地を確認することをお勧めいたします。
- ⑦占有状況
居住者あり。
- ⑧埋蔵文化財の有無及びその状態等
対象不動産は文化財保護法に規定する埋蔵文化財包蔵地に含まれていない。
- ⑨土壤汚染の有無及びその状態等
土壤汚染対策法に規定される調査指定地域非該当。

【建物の情報】

(物件2)主たる建物

①新築年月日

昭和49年10月30日(高知地方法務局四万十支局備付の全部事項証明書による)

②間取り等

内部の間取り等は不明。

③利用状況

居住エリアには、居住者がおり生活中。

事務所エリアには、動産が多数あるが使用していない模様。

④保守状況

劣る

⑤占有状況

占有されている。

⑥特記事項

・築年数的にも、建物は劣っています。

・事務所エリアには多量の動産(事務機器・工場設備・工場機器等)が認められており、動産については、落札者自身が所有者と協議をする必要があります。