

売却区分番号	52301	入札期間	令和8年1月23日 午前9時00分 ～ 令和8年1月26日 午前11時00分 (土日除く開庁時間内)	
		開札日時	令和8年1月26日 午前11時30分	
見積価額	5,097,000円		公売保証金	510,000円
公売財産の表示	物件1(土地の表示) 所在 高知県宿毛市松田町5074番3 地目 宅地 地積 576.74㎡			
	物件2(主である建物の表示) 所 在 高知県宿毛市松田町5074番地3 家屋番号 5074番3の2 種 類 共同住宅 構 造 鉄骨造瓦葺2階建 床 面 積 1階 101.92㎡ 2階 101.92㎡			
	R7公売公告第5号別紙1－2に続く			

【基本情報】

- ①公売財産は全件一括での売却となります。
- ②公売財産の表示は不動産登記簿上の表示です。
- ③本公売財産に関する表示事項(情報)は当組合が調査を行い、記録上表れている事実や有識者の意見等を記載したものであり関係者間の権利関係等を最終的に決定するものではありません。
- ④所在・位置(物件までの直線距離)
最寄駅は宿毛市内の土佐くろしお鉄道東宿毛駅。高知西南交通宿毛小学校前。
- ⑤行政的条件等
都市計画区域外。
宿毛市市津波ハザードマップ(平成27年2月)では、津波浸水域内になっています。
高知県防災マップ上では、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域に指定されています。
- ⑥交通・接近条件(物件基準の道路距離)
- | | |
|---------------|--------|
| 土佐くろしお鉄道古東宿毛駅 | 約1.3km |
| 高知西南交通宿毛小学校前 | 約450m |
| 宿毛市役所 | 約3.7km |
| 宿毛市 中央支所 | 約650m |
- ⑦環境条件
市道土居の後2号線(幅員約3.5m)沿い。
- ⑧物件の現況
当該物件は土地(登記地目:宅地宅地)と建物(共同住宅)です。
建物正面は市道に面しています。
- ⑨その他
- ・当該物件内の状況は不明です。
 - ・物件はアパートとして運営されており、契約の引継ぎ等は、所有者と協議が必要です。また、不動産会社との契約についても不明となっております。
 - ・当該物件の建物について、築年数が約25年となっている。
 - ・地積、床面積等は、あくまで登記簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
 - ・電気の整備状況は不明です。詳細については四国電力株式会社へお問い合わせください。

【土地の情報】

- ①地積
576.74㎡(登記数量)
- ②行政的条件
都市計画区域外
- ③利用状況
共同住宅の運営
- ④接面街路
西側、幅員3.5mの市道土居の後2号線に面している。
- ⑤隣接地の状況
民家、事業所等。状況については現地を確認することをお勧めいたします。
- ⑥占有状況
居住者あり。
- ⑦埋蔵文化財の有無及びその状態等
対象不動産は文化財保護法に規定する埋蔵文化財包蔵地に含まれていない。
- ⑧土壌汚染の有無及びその状態等
土壌汚染対策法に規定される調査指定地域非該当。

<p>その他公売財産に関する情報</p>	<p>【建物の情報】 (物件2)主たる建物 ①新築年月日 平成10年6月7日(高知地方法務局四万十支局備付の全部事項証明書による) ②間取り等 内部の間取り等は不明。 ③利用状況 詳細は不明、居住者がおり、共同住宅を運営している ④保守状況 劣る ⑤占有状況 占有されている。 ⑥特記事項 ・築年数的にも、建物は劣っている可能性がある。 ・共同住宅として運営されていることから、契約状況等については落札者自身が不動産会社、所有者と協議する必要があります。</p>
----------------------	---