

売却区分番号	43301	入札期間	令和7年11月5日 午前9時00分 ～ 令和7年11月19日 午後5時00分 (土日除く開庁時間内)	
		開札日時	令和7年11月20日 午前10時00分	
見積価額	4,724,000円		公売保証金	480,000円
公 売 財 産 の 表 示	物件1(土地の表示) 所在 高知県幡多郡大月町橘浦字高望308番2 地目 雑種地 地積 5719㎡			
	物件2(主である建物の表示) 所 在 高知県幡多郡大月町橘浦字高望308番地2、303番地2、303番地3 家屋番号 308番2 種 類 事務所 構 造 鉄骨造鋼板ぶき平家建 床 面 積 253.00㎡			
	物件3(主である建物の表示) 所 在 高知県幡多郡大月町橘浦字高望308番地2、303番地2、303番地3 家屋番号 308番2 種 類 事務所・倉庫 構 造 鉄骨造スレートぶき平家建 床 面 積 293.66㎡			
	物件4(主である建物の表示) 所 在 高知県幡多郡大月町橘浦字高望308番地2、303番地2、303番地3 家屋番号 308番2 種 類 倉庫 構 造 鉄骨造スレートぶき平家建 床 面 積 381.86㎡			
	物件5(主である建物の表示) 所 在 高知県幡多郡大月町橘浦字高望308番地2、303番地2、303番地3 家屋番号 308番2 種 類 倉庫 構 造 鉄骨造スレートぶき平家建 床 面 積 343.64㎡			
	物件6(主である建物の表示) 所 在 高知県幡多郡大月町橘浦字高望308番地2、303番地2、303番地3 家屋番号 308番2 種 類 倉庫 構 造 鉄骨造スレートぶき平家建 床 面 積 104.81㎡			
	物件7(主である建物の表示) 所 在 高知県幡多郡大月町橘浦字高望308番地2、303番地2、303番地3 家屋番号 308番2 種 類 機械室 構 造 鉄骨造スレートぶき平家建 床 面 積 132.57㎡			
	R7公売公告第4号別紙1－2に続く			

物件8(主である建物の表示)

所 在 高知県幡多郡大月町橘浦字高望308番地2、303番地2、303番地3

家屋番号 308番2

種 類 倉庫

構 造 鉄骨造スレートぶき平家建

床 面 積 180.33㎡

物件9(主である建物の表示)

所 在 高知県幡多郡大月町橘浦字高望308番地2、303番地2、303番地3

家屋番号 308番2

種 類 倉庫

構 造 鉄骨造スレートぶき平家建

床 面 積 183.28㎡

物件10(主である建物の表示)

所 在 高知県幡多郡大月町橘浦字高望308番地2、303番地2、303番地3

家屋番号 308番2

種 類 倉庫

構 造 鉄骨造スレートぶき平家建

床 面 積 144.84㎡

【基本情報】

- ①公売財産は全件一括での売却となります。
- ②公売財産の表示は不動産登記簿上の表示です。
- ③本公売財産に関する表示事項(情報)は当組合が調査を行い、記録上表れている事実や有識者の意見等を記載したものであり関係者間の権利関係等を最終的に決定するものではありません。
- ④所在・位置(物件までの直線距離)
最寄駅は宿毛市内の土佐くろしお鉄道宿毛駅。
- ⑤行政的条件等
都市計画区域外。
大月町防災マップ(平成24年版)では、津波浸水域になっています。
土地の一部が急傾斜地崩壊危険区域に入っています。
- ⑥交通・接近条件(物件基準の道路距離)
土佐くろしお鉄道宿毛駅 約26.1km
大月町役場 約14.1km
- ⑦環境条件
北西側が宿毛湾に面した山間地域に位置します。
- ⑧物件の現況
当該物件は土地(登記地目:雑種地)と建物(事務所・倉庫・機械室)です。
海に面した山間部に建物があり、建物の南西側から県道357号に繋がる道があります。
- ⑨その他
・当該物件には多量の動産(事務用品・事務機器・工場設備・工場機器等)が認められており、物件内に残置された動産については、所有者と協議が必要です。買受時に残置されている動産の処分は、買受人が処分等の協議を行う必要があります。
・当該物件の建物について、築年数が約30年となっており、劣化している。
・地積、床面積等は、あくまで登記簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
・上水道の本管が当該物件付近まで埋設されていますが、整備状況は不明です。詳細については大月町建設環境課にお問い合わせください。
・現状、電気は通電しておりますが、詳しい整備状況は不明です。詳細については四国電力株式会社へお問い合わせください。

【土地の情報】

- ①地積
5719㎡(登記数量)
- ②行政的条件
都市計画区域外
- ③形状・地勢
海に面した山間部に位置している。
- ④利用状況
雑種地
- ⑤接面街路
西側:舗装公道に接面する。
- ⑥隣接地の状況
詳細不明。状況については現地を確認することをお勧めいたします。
- ⑦占有状況
現行所有者が事業営業中。
- ⑧埋蔵文化財の有無及びその状態等
対象不動産は文化財保護法に規定する埋蔵文化財包蔵地に含まれていない。
- ⑨土壌汚染の有無及びその状態等
土壌汚染対策法に規定される調査指定地域非該当。

その他公売財産に関する情報

【建物の情報】

(物件2)主たる建物

①新築年月日

平成5年4月日不詳新設(高知地方法務局四万十支局備付の全部事項証明書による)

②間取り等

内部の間取り等は不明。

③利用状況

動産が多数あり、現行所有者が事業営業中。

④保守状況

劣る

⑤占有状況

占有されている。

⑥特記事項

・築年数的にも、建物は劣っています。

・屋内外に多量の動産(事務用品・事務機器・工場設備・工場機器等)が認められており、動産については、落札者自身が所有者と協議をする必要があります。

【建物の情報】

(物件3)主たる建物

①新築年月日

平成5年4月日不詳新設(高知地方法務局四万十支局備付の全部事項証明書による)

②間取り等

内部の間取り等は不明。

③利用状況

動産が多数あり、現行所有者が事業営業中。

④保守状況

劣る

⑤占有状況

占有されている。

⑥特記事項

・築年数的にも、建物は劣っています。

・屋内外に多量の動産(事務用品・事務機器・工場設備・工場機器等)が認められており、動産については、落札者自身が所有者と協議をする必要があります。

【建物の情報】

(物件4)主たる建物

①新築年月日

平成5年4月日不詳新設(高知地方法務局四万十支局備付の全部事項証明書による)

②間取り等

内部の間取り等は不明。

③利用状況

動産が多数あり、現行所有者が事業営業中。

④保守状況

劣る

⑤占有状況

占有されている。

⑥特記事項

・築年数的にも、建物は劣っています。

・屋内外に多量の動産(事務用品・事務機器・工場設備・工場機器等)が認められており、動産については、落札者自身が所有者と協議をする必要があります。

R7公売公告第4号別紙1－5に続く

その他公売財産に関する情報

【建物の情報】

(物件5)主たる建物

①新築年月日

平成5年4月日不詳新設(高知地方法務局四万十支局備付の全部事項証明書による)

②間取り等

内部の間取り等は不明。

③利用状況

動産が多数あり、現行所有者が事業営業中。

④保守状況

劣る

⑤占有状況

占有されている。

⑥特記事項

・築年数的にも、建物は劣っています。

・屋内外に多量の動産(事務用品・事務機器・工場設備・工場機器等)が認められており、動産については、落札者自身が所有者と協議をする必要があります。

【建物の情報】

(物件6)主たる建物

①新築年月日

平成5年4月日不詳新設(高知地方法務局四万十支局備付の全部事項証明書による)

②間取り等

内部の間取り等は不明。

③利用状況

動産が多数あり、現行所有者が事業営業中。

④保守状況

劣る

⑤占有状況

占有されている。

⑥特記事項

・築年数的にも、建物は劣っています。

・屋内外に多量の動産(事務機器・機械設備・設備機器等)が認められており、動産については、落札者自身が所有者と協議をする必要があります。

【建物の情報】

(物件7)主たる建物

①新築年月日

平成5年4月日不詳新設(高知地方法務局四万十支局備付の全部事項証明書による)

②間取り等

内部の間取り等は不明。

③利用状況

動産が多数あり、現行所有者が事業営業中。

④保守状況

劣る

⑤占有状況

占有されている。

⑥特記事項

・築年数的にも、建物は劣っています。

・屋内外に多量の動産(事務用品・事務機器・工場設備・工場機器等)が認められており、動産については、落札者自身が所有者と協議をする必要があります。

R7公売公告第4号別紙1－6に続く

その他公売財産に関する情報

【建物の情報】

(物件8)主たる建物

①新築年月日

平成8年12月日不詳新設(高知地方法務局四万十支局備付の全部事項証明書による)

②間取り等

内部の間取り等は不明。

③利用状況

動産が多数あり、現行所有者が事業営業中。

④保守状況

劣る

⑤占有状況

占有されている。

⑥特記事項

・築年数的にも、建物は劣っています。

・屋内外に多量の動産(事務用品・事務機器・工場設備・工場機器等)が認められており、動産については、落札者自身が所有者と協議をする必要があります。

【建物の情報】

(物件9)主たる建物

①新築年月日

平成9年10月日不詳新設(高知地方法務局四万十支局備付の全部事項証明書による)

②間取り等

内部の間取り等は不明。

③利用状況

動産が多数あり、現行所有者が事業営業中。

④保守状況

劣る

⑤占有状況

占有されている。

⑥特記事項

・築年数的にも、建物は劣っています。

・屋内外に多量の動産(事務用品・事務機器・工場設備・工場機器等)が認められており、動産については、落札者自身が所有者と協議をする必要があります。

【建物の情報】

(物件10)主たる建物

①新築年月日

平成10年9月日不詳新設(高知地方法務局四万十支局備付の全部事項証明書による)

②間取り等

内部の間取り等は不明。

③利用状況

動産が多数あり、現行所有者が事業営業中。

④保守状況

劣る

⑤占有状況

占有されている。

⑥特記事項

・築年数的にも、建物は劣っています。

・屋内外に多量の動産(事務用品・事務機器・工場設備・工場機器等)が認められており、動産については、落札者自身が所有者と協議をする必要があります。