

売却区分番号	42301	入札期間	令和7年11月5日 午前9時00分 ～ 令和7年11月19日 午後5時00分 (土日除く開庁時間内)	
		開札日時	令和7年11月20日 午前10時00分	
見積価額	4,446,000円		公売保証金	450,000円
公 売 財 産 の 表 示	物件1(土地の表示) 所在 高知県四万十市古津賀字南エボシ2992番地1 地目 宅地 地積 454.79㎡			
	物件1(土地の表示) 所在 高知県四万十市古津賀字南エボシ2993番地1 地目 雑種地 地積 69㎡			
	物件2(主である建物の表示) 所 在 高知県四万十市古津賀字南エボシ2992番地1 家屋番号 2992番1 種 類 倉庫・居宅・事務所 構 造 鉄骨造スレート葺2階建 床 面 積 1階 153.14㎡ 2階 115.70㎡			
	R7公売公告第4号別紙1－2に続く			

【基本情報】

- ①公売財産は全件一括での売却となります。
- ②公売財産の表示は不動産登記簿上の表示です。
- ③本公売財産に関する表示事項(情報)は当組合が調査を行い、記録上表れている事実や有識者の意見等を記載したものであり関係者間の権利関係等を最終的に決定するものではありません。
- ④所在・位置(物件までの直線距離)
最寄駅は四万十市内の土佐くろしお鉄道古津賀駅。
- ⑤行政的条件等
都市計画区域外。
四万十市津波ハザードマップ(平成30年3月)では、津波浸水域外になっています。
- ⑥交通・接近条件(物件基準の道路距離)
土佐くろしお鉄道古津賀駅 約1.0km
四万十市役所 約4.1km
- ⑦環境条件
県道出口古津賀線沿い。
- ⑧物件の現況
当該物件は土地(登記地目:宅地・雑種地)と建物(倉庫・居宅・事務所)です。
建物正面は県道に面しています。
- ⑨その他
・当該物件内の状況は不明です、物件内に残置された動産については、所有者と協議が必要です。買受時に残置されている動産の処分は、買受人が処分等の協議を行う必要があります。
・当該物件の建物について、築年数が約45年となっており、劣化している。
・地積、床面積等は、あくまで登記簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
・上水道の本管が当該物件付近まで埋設されていますが、整備状況は不明です。詳細については四万十市水道課にお問い合わせください。
・電気の整備状況は不明です。詳細については四国電力株式会社へお問い合わせください。

【土地の情報】

- ①地積
523.79㎡(登記数量)
- ②行政的条件
都市計画区域外
- ③利用状況
不明
- ④接面街路
南側:舗装公道に接面する。
- ⑤隣接地の状況
民家、事業所等。状況については現地を確認することをお勧めいたします。
- ⑥占有状況
居住者あり。
- ⑦埋蔵文化財の有無及びその状態等
対象不動産は文化財保護法に規定する埋蔵文化財包蔵地に含まれていない。
- ⑧土壌汚染の有無及びその状態等
土壌汚染対策法に規定される調査指定地域非該当。

その他公売財産に関する情報	【建物の情報】 (物件2)主たる建物 ①新築年月日 昭和55年8月10日(高知地方法務局四万十支局備付の全部事項証明書による) ②間取り等 内部の間取り等は不明。 ③利用状況 詳細は不明、居住者がいる可能性が高い。 ④保守状況 劣る ⑤占有状況 占有されている。 ⑥特記事項 ・築年数的にも、建物は劣っています。 ・屋内外に多量の動産(家具・家電)が認められており、動産については、落札者自身が所有者と協議をする必要があります。
----------------------	---