

売却区分番号	41301	入札期間	令和7年11月5日 午前9時00分 ～ 令和7年11月19日 午後5時00分 (土日除く開庁時間内)	
		開札日時	令和7年11月20日 午前10時00分	
見積価額	917,000円		公売保証金	100,000円
公売財産の表示	物件1(土地の表示) 所在 高知県宿毛市和田字池田山578番地2 地目 宅地 地積 171.21㎡			
	物件2(主である建物の表示) 所在 高知県宿毛市和田字池田山578番地2 家屋番号 578番2 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺2階建 床 面 積 1階 77.09㎡ 2階 34.66㎡			
	R7公売公告第4号別紙1－2に続く			

【基本情報】

- ①公売財産は全件一括での売却となります。
- ②公売財産の表示は不動産登記簿上の表示です。
- ③本公売財産に関する表示事項(情報)は当組合が調査を行い、記録上表れている事実や有識者の意見等を記載したものであり関係者間の権利関係等を最終的に決定するものではありません。
- ④所在・位置(物件までの直線距離)
最寄駅は宿毛市内の土佐くろしお鉄道東宿毛駅。
- ⑤行政的条件等
都市計画区域外。
宿毛市津波ハザードマップ(平成27年2月)では、津波浸水域外ですが、急傾斜地崩壊危険箇所面に面しています。
- ⑥交通・接近条件(物件基準の道路距離)
土佐くろしお鉄道東宿毛駅 約2.2km
宿毛市役所 約5.3km
- ⑦環境条件
宿毛和田IC付近にある住宅地です。
- ⑧物件の現況
当該物件は土地(登記地目:居宅)と建物(居宅)です。
- ⑨その他
・当該物件には多量の動産(家具等)が認められており、物件内に残置された動産については、所有者と協議が必要です。買受時に残置されている動産の処分は、買受人が処分等の協議を行う必要があります。
・当該物件の建物について、築年数が約40年となっており、劣化している。
・地積、床面積等は、あくまで登記簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
・上水道の本管が当該物件付近まで埋設されていますが、整備状況は不明です。詳細については宿毛市水道課にお問い合わせください。
・電気の整備状況は不明です。詳細については四国電力株式会社へお問い合わせください。

【土地の情報】

- ①地積
171.21㎡(登記数量)
- ②行政的条件
都市計画区域外
- ③形状・地勢
整形画地、造成されている。
- ④利用状況
宅地
- ⑤接面街路
北側:舗装公道に接面する。
- ⑥隣接地の状況
詳細不明。状況については現地を確認することをお勧めいたします。
- ⑦占有状況
居住者なし。
- ⑧埋蔵文化財の有無及びその状態等
対象不動産は文化財保護法に規定する埋蔵文化財包蔵地に含まれていない。
- ⑨土壌汚染の有無及びその状態等
土壌汚染対策法に規定される調査指定地域非該当。

その他公売財産に関する情報	【建物の情報】 (物件2)主たる建物 ①新築年月日 昭和55年5月22日(高知地方法務局四万十支局備付の全部事項証明書による) ②間取り等 内部の間取り等は不明。 ③利用状況 動産が多数あり。 ④保守状況 劣る ⑤占有状況 占有されている。 ⑥特記事項 ・築年数的にも、建物は劣っています。 ・屋内に多量の動産(家具等)が認められており、動産については、落札者自身が所有者と協議をする必要があります。
----------------------	---