

売却区分番号	41301	入札期間	令和7年3月11日 午前9時00分 ～ 令和7年3月17日 午後5時00分 (土日除く開庁時間内)	
		開札日時	令和7年3月19日 午前10時00分	
見積価額	3,900,000円		公売保証金	390,000円
公売財産の表示	物件1(土地の表示) 所在 宿毛市藻津字尻貝山 地番 1161番34 地目 宅地 地積 489.00㎡ 物件1(主である建物の表示) 所 在 宿毛市藻津字尻貝山1161番地34 家屋番号 1161番34 種 類 専用住宅 居宅 構 造 木造瓦葺2階建 床 面 積 1階 66.24㎡ 2階 61.27㎡			
	R6公売公告第5号別紙1－2に続く			

【基本情報】

- ①公売財産は全件一括での売却となります。
- ②公売財産の表示は不動産登記簿上の表示です。
- ③本公売財産に関する表示事項(情報)は当組合が調査を行い、記録上表れている事実や有識者の意見等を記載したものであり関係者間の権利関係等を最終的に決定するものではありません。
- ④所在・位置(物件までの直線距離)
最寄駅は宿毛市内の土佐くろしお鉄道宿毛駅。
- ⑤行政的條件等
都市計画区域
宿毛市津波ハザードマップ(平成27年2月)では、土地全体が10m以上の津波浸水域になっています。徒歩圏内に津波避難場所(高台)があります。
- ⑥交通・接近条件(物件基準の道路距離)
土佐くろしお鉄道宿毛駅 約5.2km
宿毛市役所 約4.4km
- ⑦環境条件
県道7号沿いに住宅が並ぶ地域です。
- ⑧物件の現況
当該物件は土地(登記地目:宅地)と建物です。
県道7号に隣接しており、地面は舗装されておりません。
- ⑨その他
 - ・地積は、あくまで登記簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
 - ・上水道の整備状況は不明です。詳細については宿毛市水道課にお問い合わせください。
 - ・電気の整備状況は不明です。詳細については四国電力株式会社へお問い合わせください。

【土地の情報】

(物件1)

- ①地積
489.00㎡(登記数量)
- ②形状・地勢
整形画地
- ③利用状況(現況地目)
宅地
- ④接面街路
北側:舗装公道に接面する。
- ⑥隣接地の状況
詳細不明。状況については現地を確認することをお勧めいたします。
- ⑦占有状況
占有されていない。
- ⑧埋蔵文化財の有無及びその状態等
対象不動産は文化財保護法に規定する埋蔵文化財包蔵地に含まれていない。
- ⑨土壌汚染の有無及びその状態等
土壌汚染対策法に規定される調査指定地域非該当。

その他公売財産に関する情報	【建物の情報】 (物件2)主たる建物 ①新築年月日 平成18年2月26日 ②間取り等 内部の間取り等は平面図のとおりです。 ③利用状況 居宅として使用中。 ④保守状況 劣る ⑤占有状況 占有されていない。
----------------------	---